

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7144-11 ja tontin vuokraaminen
TRE:3015/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Hervannan Tuomas, osuus 4 ap, 14,29 %
(tontin 837-65-7144-3 haltija) 4 /28

Lumo Kodit Oy, osuus 4 ap, 14,29 %
(tontin 837-65-7144-4 haltija) 4 /28

Asunto Oy Hervannan Simeoni, osuus 4 ap, 14,29 %
(tontin 837-65-7144-6 haltija) 4/28

Asunto Oy Hervannan Lauri, osuus 4 ap, 14,29 %
(tontin 837-65-7144-7 haltija) 4/28

Tampereen Vuokratalosäätiö sr, osuus 12 ap, 42,84 %
(tontin 837-65-7144-8 haltija) 12/28

-nimisille yhtiöille vuokrataan pysäköintitontti Hervanta-7144-11 (837-65-7144-11). Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 85,76 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 2000,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 16.6.2025 ja päättyy 15.6.2045. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Hervannassa on Tampereen kaupungin omistamia pysäköintialueita, joilla sijaitsee eri yhtiöiden autopaikkoja vuokrasopimuksettomassa tilassa. Tilanne juontuu Hervannan rakentamisen aikaisista käytännöistä, jolloin alueita hallinnoi kaupungin omistama aluehuoltoyhtiö. Vuokrasopimukseton tila ei ole kaupungin maapolitiikan linjausten mukaista.

Kaupungille on tullut kyselyitä eri yhtiöiltä mm. pysäköintialueiden kunnossapidon kilpailuttamisesta. Kun vuokrasopimusta kaupungin ja yhtiöiden välillä ei ole, ei kilpailutus ole mahdollista, vaan alueen ylläpidosta vastaa HH-kiinteistöpalvelut Oy (Tampereen kaupungin, kiinteistötoimi ja HH-Kiinteistöpalvelut Oy:n välinen 16.3.2005 allekirjoitettu sopimus).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hervannassa sijaitsee Tampereen kaupungin omistama pysäköintitontti Hervanta-7144-11 (837-65-7144-11). Tontti on LPA Autopaikkojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 938 m². Tontti on yhteispysäköintialuetta ja tätä käyttää alla mainitut yhtiöt.

Yhtiöt ovat ilmoittaneet kunkin yhtiön pysäköintitontilla sijaitsevat toteutuneet autopaikat ja pyytäneet samalla tontin vuokraamista.

Saapuneiden ilmoitusten mukaan pysäköintitontilla 837-65-7144-11 on yhteensä 28 toteutunutta autopaikkaa.

Asunto Oy Hervannan Tuomas, osuus 4 ap, 14,29 % y-tunnus 0734248-4
(tontin 837-65-7144-3 haltija) osuus, 4 /28

Lumo Kodit Oy, osuus 4 ap, 14,29 % y-tunnus 2336408-5
(tontin 837-65-7144-4 haltija) 4/28

Asunto Oy Hervannan Simeoni, osuus 4 ap, 14,29 % y-tunnus 0801664-8
(tontin 837-65-7144-6 haltija) 4/28

Asunto Oy Hervannan Lauri, osuus 4 ap, 14,29 % y-tunnus 0801661-3
(tontin 837-65-7144-7 haltija) 4/28

Tampereen Vuokratalosäätiö sr, osuus 12 ap, 42,84 % y-tunnus 0155666-8
(tontin 837-65-7144-8 haltija) 12/28

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainituille yhtiöille. Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 2000,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 85,76 euroa vuodessa (v. 2024 keski-indeksi 2332 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 16.6.2025 ja päättyisi 15.6.2045. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asunto Oy Hervannan Tuomas, Lumo Kodit Oy, Asunto Oy Hervannan Simeoni, Asunto Oy Hervannan Lauri, Tampereen Vuokratalosäätiö sr, HH-kiinteistöpalvelut Oy, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 2.6.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.5.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
30.05.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 438

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.